# **СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» –** отражает стоимость работ и услуг строительного характера, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности «Строительство» на основании генеральных, прямых и субподрядных договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками и работ, выполненных хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются строительно-монтажные и прочие строительные работы, выполненные собственными силами за счет всех источников финансирования.

К ***строительно-монтажным работам*** относятся:

* строительные работы по возведению, реконструкции, расширению, техническому перевооружению постоянных и временных зданий и сооружений и связанные с ними работы по монтажу железобетонных, металлических, деревянных и других строительных конструкций;
* работы по сооружению внешних и внутренних сетей водоснабжения, канализации, тепло- и газификации, энергоснабжения, возведению установок (сооружений) по охране окружающей среды от загрязнения;
* работы по установке санитарно-технического оборудования;
* работы по сооружению нефтепроводов, продуктопроводов, газопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи, мостов и набережных, дорожные работы, подводно-технические, водолазные и другие виды специальных работ в строительстве;
* работы по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, по обмуровке и футеровке котлов, печей и других агрегатов;
* работы по строительству противоэрозионных, противоселевых, противолавинных, противооползневых и других природоохранных сооружений;
* мелиоративные работы, вскрышные и другие, не перечисленные выше виды строительных работ и затрат, предусмотренные в строительных нормах и правилах.

К ***прочим строительным работам\****относятся:

* культуртехнические работы;
* работы по рекультивации земель и первичному окультуриванию сельхозугодий;
* строительно-реставрационные работы;
* работы по очистке оросительных и осушительных систем;
* осушение лесных площадей лесного фонда;
* работы по газификации квартир, выполняемые за счет средств населения;
* работы по замене огнеупорной кладки теплотехнических агрегатов, бурению водяных скважин и водопонижению, выполняемые для основной деятельности предприятий;
* работы по строительству экспериментальных зданий и фрагментов, производству буровзрывных работ для проведения испытаний для строительства и другие, относящиеся к строительным работам на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, выполняемые по договорам строительного подряда.

К ***строительно-монтажным работам, выполненным хозяйственным способом***, относятся работы, осуществляемые для своих нужд собственными силами организаций, включая работы, для выполнения которых организация выделяет на стройку рабочих основной деятельности с выплатой им заработной платы по нарядам строительства, также работы, выполненные строительными организациями по собственному строительству (не в рамках договоров строительного подряда, а например, при реконструкции собственного административно-хозяйственного здания, строительству собственной производственной базы и т.п.), а также работы, выполненные населением для собственных нужд.

**Индекс физического объема** работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитан в сопоставимых ценах.

**Общая площадь жилых помещений** в введенных в эксплуатацию жилых зданиях (домах) определяется как сумма площадейвсех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а такжеплощадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами. В индивидуальных жилых домах, построенных населением, площади лоджий, балконов, веранд, террас вобщую площадь жилых помещений не включаются.

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.