



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений Форма № 4-жилфонд



За 2022 год

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
в 20__ г.

Предоставляют:	Сроки предоставления
органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	с 1-го рабочего дня января по 15 февраля

Форма № 4-жилфонд

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 29.07.2022 № 535
О внесении изменений (при
наличии)

от _____ № ____
от _____ № ____

Годовая

Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0609207			

Раздел 1. Получение жилых помещений и улучшение жилищных условий

	№ строки	Всего	в том числе в домах-новостройках	Из графы 3 в том числе в жилищном фонде, находящимся в собственности		
				государственной	муниципальной	частной
1	2	3	4	5	6	7
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, ед	01					
в том числе получившие жилое помещение вне очереди:						
лица, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний	02					
другие	03					
Из строки 01 – малоимущих семей	04					
Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения (из строки 01)	05					
в том числе:						
на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	06					
из них на средства федеральных субвенций	07					
Из строки 05 в том числе по ипотечному кредитованию	08					
Число членов семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году – всего, чел	09					
Общая заселенная площадь – всего, м ²	10					
в том числе:						
полученная по договорам социального найма	11					X
купленная семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	12					
в том числе						
на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13					
из них на средства федеральных субвенций	14					
Из строки 12 в том числе по ипотечному кредитованию	15					
Наличие незаселенной площади, предназначенной на улучшение жилищных условий семей – всего, м ²	16					

Раздел 2. Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года

	№ строки	Всего
1	2	3
Число семей, принятых на учет в течение года для получения жилого помещения, ед	17	
из них малоимущих	18	
Число семей, снятых с учета для получения жилого помещения в течение года, ед	19	
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года, ед	20	
из них проживают:		
в коммунальных квартирах	21	
в общежитиях	22	
в аварийном жилфонде	23	
Из строки 20 – состоят на учете 10 лет и более	24	
Число членов семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года – всего, чел	25	
из них проживают		
в бывших ведомственных общежитиях	26	

Раздел 3. Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по отдельным категориям семей

	№ строки	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году	Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года
1	2	3	4
Всего семей, ед	27		
в том числе: инвалидов Великой Отечественной войны	28		
участников Великой Отечественной войны	29		
из них одиноких участников Великой Отечественной войны, проживающих в коммунальных квартирах	30		
ветеранов боевых действий	31		
из них ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года	32		
инвалидов боевых действий	33		

из них инвалидов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года	34		
погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий	35		
из них семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года	36		
из них членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, чел	37		
военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период 22.06.1941–3.09.1945 гг. не менее шести месяцев; военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период	38		
лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»	39		
инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	40		
из них инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года	41		

военнослужащих – ветеранов Афганистана	42		
граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц	43		
многодетных семей	44		
молодых семей	45		
молодых специалистов	46		
граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц	47		
беженцев	48		
вынужденных переселенцев	49		
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	50		
проживающих в аварийном жилфонде	51		
иные категории семей	52		
Из строки 27 проживающих в сельской местности	53		
из них: молодых семей	54		
молодых специалистов	55		

Раздел 4. Выселено семей из жилых помещений

	№ строки	Число семей, ед	в них число членов семей, чел	Освобожденная общая площадь, м ²	Общая площадь предоставленных жилых помещений, м ²
1	2	3	4	5	6
Выселено – всего (57 + 62 + 63 + 64)	56				
в том числе из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма	57				
из них по причине:					
сноса дома	58				
перевода жилого помещения в нежилое помещение	59				
признания жилого помещения непригодным для проживания	60				
проведения капитального ремонта или реконструкции дома	61				
за невнесение платы за жилищно-коммунальные услуги в течение более шести месяцев с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма	62				
выселено без предоставления других жилых помещений (без учета граждан, лишенных родительских прав)	63				X
из специализированных жилых помещений	64				
из них с предоставлением других жилых помещений	65				

Справочно:

Кроме того, выселено из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, граждан, лишенных родительских прав (66) _____ чел;
 Количество граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда (67), _____ чел

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЕМЕЙ, ПОЛУЧИВШИХ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
в _____ 20__ г.
(месяц)

Предоставляют:	Сроки предоставления
органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	с 1-го по 2-й рабочий день после отчетного периода

Форма № 4-соцнайм

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 29.07.2022 № 535
О внесении изменений (при наличии)
от _____ № ____
от _____ № ____

Месячная

Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0609224			

	№ строки	Всего
1	2	3
Количество семей, получивших жилое помещение и улучшивших жилищные условия по договорам социального найма – всего, единица	01	
из них не состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	02	
Количество семей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переоформивших договора найма специализированных жилых помещений на договора социального найма, единица	03	

Категории семей

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»

участники Великой Отечественной войны:



- а) военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), проходившие военную службу (включая воспитанников воинских частей и юнг) либо временно находившиеся в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период гражданской войны, период Великой Отечественной войны или период других боевых операций по защите Отечества, а также партизаны и члены подпольных организаций, действовавших в период гражданской войны или период Великой Отечественной войны на временно оккупированных территориях СССР;
- б) военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел и органов государственной безопасности, проходившие в период Великой Отечественной войны службу в городах, участие в обороне которых засчитывается в выслугу лет для назначения пенсий на льготных условиях, установленных для военнослужащих воинских частей армии, либо находившиеся в указанный период в городах, участие в обороне которых засчитывается в выслугу лет для назначения пенсий на льготных условиях, установленных для военнослужащих воинских частей действующей армии;
- г) сотрудники разведки, контрразведки, выполнявшие в период Великой Отечественной войны специальные задания в воинских частях, входивших в состав действующей армии, в тылу противника или на территориях других государств;
- д) работники предприятий и военных объектов, наркоматов, ведомств, переведенные в период Великой Отечественной войны на положение лиц, состоящих в рядах Красной Армии, и выполнявшие задачи в интересах действующей армии;
- в) лица вольнонаемного состава армии и флота, войск и органов внутренних дел, органов государственной безопасности, занимавшие в период Великой Отечественной войны штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии и флота в пределах тыловых границ действующих фронтов или операционных зон действующих флотов, а также работники учреждений и организаций (в том числе учреждений и организаций культуры и искусства), корреспонденты центральных газет, журналов, ТАСС, Совинформбюро и радио, кинооператоры Центральной студии документальных фильмов (кинохроники), командированные в период Великой Отечественной войны в действующую армию;
- е) военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел и органов государственной безопасности, бойцы и командный состав истребительных батальонов, взводов и отрядов защиты народа, принимавшие участие в боевых операциях по борьбе с десантами противника и боевых действиях совместно с воинскими частями, входившими в состав действующей армии, в период Великой Отечественной войны, а также принимавшие участие в боевых операциях по ликвидации националистического подполья на территориях Украины, Белоруссии, Литвы, Латвии и Эстонии в период с 1 января 1944 года по 31 декабря 1951 года. Лица, принимавшие участие в операциях по боевому тралению в подразделениях, не входивших в состав действующего флота, в период Великой Отечественной войны, а также привлекавшиеся организациями Осоавиахима СССР и органами местной власти к разминированию территорий и объектов, сбору боеприпасов и военной техники в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года;



к ветеранам Великой Отечественной войны относятся:

участники Великой Отечественной войны:



ж) лица, принимавшие участие в боевых действиях против фашистской Германии и ее союзников в составе партизанских отрядов, подпольных групп, других антифашистских формирований в период Великой Отечественной войны на территориях других государств;

з) военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев; военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

и) лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда", инвалиды с детства вследствие ранения, контузии или увечья, связанных с боевыми действиями в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;



лица, работавшие на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, на строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог; члены экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";



лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лица, награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны.



В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» к ветеранам боевых действий относятся:



военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), военнообязанные, призванные на военные сборы, лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии и органов государственной безопасности, работники указанных органов, работники Министерства обороны СССР и работники Министерства обороны Российской Федерации, сотрудники учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, направленные в другие государства органами государственной власти СССР, органами государственной власти Российской Федерации и принимавшие участие в боевых действиях при исполнении служебных обязанностей в этих государствах, а также принимавшие участие в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации в боевых действиях на территории Российской Федерации;



военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел и органов государственной безопасности, лица, участвовавшие в операциях при выполнении правительственных боевых заданий по разминированию территорий и объектов на территории СССР и территориях других государств в период с 10 мая 1945 года по 31 декабря 1951 года, в том числе в операциях по боевому тралению в период с 10 мая 1945 года по 31 декабря 1957 года;



военнослужащие автомобильных батальонов, направлявшиеся в Афганистан в период ведения там боевых действий для доставки грузов;

военнослужащие летного состава, совершавшие с территории СССР вылеты на боевые задания в Афганистан в период ведения там боевых действий;

лица (включая членов летных экипажей воздушных судов гражданской авиации, выполнявших полеты в Афганистан в период ведения там боевых действий), обслуживавшие воинские части Вооруженных Сил СССР и Вооруженных Сил Российской Федерации, находившиеся на территориях других государств в период ведения там боевых действий, получившие в связи с этим ранения, контузии или увечья либо награжденные орденами или медалями СССР либо Российской Федерации за участие в обеспечении указанных боевых действий;

лица, направлявшиеся на работу в Афганистан в период с декабря 1979 года по декабрь 1989 года, отработавшие установленный при направлении срок либо откомандированные досрочно по уважительным причинам;

лица, направлявшиеся на работу для обеспечения выполнения специальных задач на территории Сирийской Арабской Республики с 30 сентября 2015 года, отработавшие установленный при направлении срок либо откомандированные досрочно по уважительным причинам.



к инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам боевых действий относятся:



военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), проходившие военную службу (включая воспитанников воинских частей и юнг) либо временно находившиеся в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, партизаны, члены подпольных организаций, действовавших в период гражданской войны или период Великой Отечественной войны на временно оккупированных территориях СССР, рабочие и служащие, работавшие в районах боевых действий, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в период гражданской войны или период Великой Отечественной войны в районах боевых действий, и приравненные по пенсионному обеспечению к военнослужащим воинских частей, входивших в состав действующей армии;



военнослужащие, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при защите Отечества или исполнении обязанностей военной службы на фронте, в районах боевых действий в периоды, указанные в Федеральном законе от 12.01.1995 №5-ФЗ;



лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении служебных обязанностей в районах боевых действий;



военнослужащие, лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел и органов государственной безопасности, бойцы и командный состав истребительных батальонов, взводов и отрядов защиты народа, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при выполнении боевых заданий в период с 22 июня 1941 года по 31 декабря 1951 года, а также при разминировании территорий и объектов на территории СССР и территориях других государств, включая операции по боевому тралению в период с 22 июня 1941 года по 31 декабря 1957 года согласно решениям Правительства СССР;



лица, привлекавшиеся организациями Осоавиахима СССР и органами местной власти к сбору боеприпасов и военной техники, разминированию территорий и объектов в период с 22 июня 1941 года по декабрь 1951 года и ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных в указанный период.

Особенности постановки на учет и в обеспечение жильем отдельных категорий граждан

Участники Великой Отечественной войны, Инвалиды Великой Отечественной войны, Члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем один раз, независимо от их имущественного положения.

Ветераны боевых действий, Инвалиды боевых действий, Члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем, которое предоставляется в соответствии с положениями статьи 23.2 Федерального закона № 5-ФЗ «О ветеранах», вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, осуществляется в соответствии с положениями статьи 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Определение порядка предоставления жилых помещений (по договору социального найма либо в собственность) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года, устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации.

Граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, полномочия Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями которых Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

Многодетные семьи. Государственные программы по обеспечению жильем многодетных семей в настоящее время на федеральном уровне не установлены. В некоторых субъектах РФ действуют региональные программы, в рамках которых действуют правила предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Категории семей, которые относятся к многодетным и нуждаются в дополнительной социальной поддержке, определяются Правительствами республик в составе Российской Федерации, органами исполнительной власти краев, областей, автономных образований, с учетом национальных и культурных особенностей в социально-экономическом и демографическом развитии региона (Указ Президента Российской Федерации от 05.05.1992 N 431).

Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федерального закона «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. N 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска».

Семьи, проживающие в аварийном жилищном фонде, который признан таковым на основании заключения межведомственных комиссий, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Вынужденные переселенцы. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев предоставляются лицам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, их несовершеннолетним детям независимо от наличия у них статуса вынужденного переселенца, если вынужденный переселенец и (или) члены семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющие статуса вынужденного переселенца, не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения на территории Российской Федерации и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (Закон Российской Федерации от 19.02.1993 N 4530-1 "О вынужденных переселенцах").

Беженцы. Лицам, признанным беженцами, и членам их семей, не имеющим жилье на территории Российской Федерации, предоставляется в порядке очередности, устанавливаемой территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, жилые помещения из фонда жилья для временного поселения (Федеральный закон от 19.02.1993 N 4528-1 "О беженцах").



Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее детям-сиротам), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно **предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда** по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме детям-сиротам достигшим возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом № 159-ФЗ, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.



Молодая семья может быть участником основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) **возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье** на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году **не превышает 35 лет**;

б) **молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении**;

в) **наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит**, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в основном мероприятии "Обеспечение жильем молодых семей" органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

**По договорам социального найма
предоставляются:**

**жилые помещения
муниципального
жилищного фонда**



Малоимущим гражданам,
признанным по установленным
Жилищным кодексом основаниям
нуждающимися в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам
социального найма

**жилые помещения
государственного
жилищного фонда**



Иным категориям граждан,
признанным по установленным Жилищным
кодексом и (или) иным федеральным законом,
указом Президента Российской Федерации
или законом субъекта Российской Федерации
основаниям нуждающимися в жилых
помещениях

Признание граждан малоимущими ч.2, ст.49 ЖК РФ

Малоимущими гражданами, признанными по установленным Жилищным кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях, являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения

ст.50 ЖК РФ

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетная норма площади жилого помещения - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Устанавливается органом местного самоуправления и не может превышать размер нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления.

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:



не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма **либо собственниками жилых помещений** или членами семьи собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма **либо собственниками жилых помещений** или членами семьи собственника жилого помещения **и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы**

проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, **проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности**