



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Сведения о жилищном фонде Форма № 1-жилфонд



По состоянию на 31 декабря
2022 года

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных,
либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную
Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию на 31 декабря 20__ года

Предоставляют:	Сроки предоставления	Форма № 1-жилфонд
<p>федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления,</p> <p>– территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу</p>	с 15 января по 5 февраля	<p>Приказ Росстата: Об утверждении формы от 29.07.2022 № 535 О внесении изменений (при наличии) от _____ № ____ от _____ № ____</p> <p>Годовая</p>

Наименование отчитывающейся организации _____				
Почтовый адрес _____				
Код формы по ОКУД	Код			
	отчитывающейся организации по ОКПО	тип поселения: код 3 – города и поселки городского типа, код 20 – сельские населенные пункты		
1	2	3	4	5
0609200				

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс м ²	в том числе			Число, ед		
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных домах	в домах блокированной застройки	Жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	Многоквартирных домов	Домов блокированной застройки
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Жилищный фонд – всего	01							
в том числе в собственности: частной	02							
из нее: граждан	03							
юридических лиц	04							
государственной	05							
из нее принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации	06							
муниципальной	07							
Из строки 01 – всего								
в том числе по целям использования: социального использования	08							
специализированный:	09							
из него служебные жилые помещения	10							
общежития	11							
жилые помещения маневренного фонда	12							

Справочно:

Из строки 01 общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (13) _____ тыс м², их количество (14) _____ ед

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений)

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе			
			однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
А	Б	1	2	3	4	5
Число квартир в многоквартирных домах, ед	15					
в том числе находящихся в частной собственности	16					
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс м ²	17					
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед	18					
Общая площадь жилых домов, тыс м ²	19					
Дома блокированной застройки, ед	20					
Общая площадь домов блокированной застройки, тыс м ²	21					

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе оборудованная											
			водоснабжением	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	в том числе централизованным	электрическими плитами
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	22													
в том числе в многоквартирных домах	23													

Справочно:

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Из строки 22, общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами, тыс м ²	24	
в том числе в многоквартирных домах	25	
Число многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводом – всего, ед	26	
в них количество мусоропроводов – всего	27	

А	Б	1
Число многоквартирных домов, оборудованных лифтами – всего, ед	28	
в них число лифтов – всего	29	
в том числе: <u>пассажирских</u>	30	
грузопассажирских	31	

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	Число многоквартирных домов, ед	Число домов блокированной застройки, ед
А	Б	1	2	3	4
По материалу стен:					
Каменные	32				
Кирпичные	33				
Панельные	34				
Блочные	35				
Монолитные	36				
Смешанные	37				
Деревянные	38				
Прочие	39				
По годам возведения:					
до 1920	40				
1921–1945	41				
1946–1970	42				
1971–1995	43				
После 1995	44				

Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа (без учета аварийного)

Наименование показателей	№ строки	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
		общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	количество, ед
А	Б	1	2	3	4	5	6
По проценту износа:							
от 0 до 30%	45						
от 31% до 65%	46						
от 66% до 70%	47						
Свыше 70%	48						

Раздел 6. Движение жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего, тыс. м ²	49	
Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 51 – 54), тыс. м ²	50	
в том числе:		
новое строительство	51	
переведено нежилых помещений в жилые	52	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	53	
прочие причины	54	
Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 56 – 60), тыс. м ²	55	
в том числе:		
разрушено в результате стихийных бедствий	56	
сносено при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации	57	
переведено в нежилые помещения	58	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	59	

А	Б	1
прочие причины	60	
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр. 49 + стр. 50 – стр. 55)	61	
из строки 55 в том числе:		
выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	62	
выбыло общей площади домов блокированной застройки	63	
выбыло общей площади многоквартирных домов	64	
из строки 58 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	65	
из строки 60 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	66	
Выбыло за год домов – всего, ед	67	
в том числе:		
жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	68	
домов блокированной застройки	69	
многоквартирных домов	70	
из них:		
в связи с переводом жилых помещений в нежилые	71	
по иным причинам	72	

Справочно:

Общая площадь зданий многоквартирных домов (73) _____ тыс.м²

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)			
	(должность)	(Ф.И.О.)	(подпись)
	(номер контактного телефона ¹)	E-mail ¹ : _____	« _____ » _____ 20 ____ год
			(дата составления документа)

¹ Используется Федеральной службой государственной статистики и ее территориальными органами для дополнительного информирования о проведении в отношении респондента федерального статистического наблюдения по конкретным формам федерального статистического наблюдения, обязательным для предоставления, а также для направления извещений, уведомлений, квитанций и иных юридически значимых сообщений.

В случае направления формы федерального статистического наблюдения через специального оператора связи вышеуказанное взаимодействие с респондентом может осуществляться также через специального оператора связи.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (часть 1 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации)





**Жилое помещение-
изолированное помещение,
которое является
недвижимым имуществом и
пригодно для постоянного
проживания граждан (отвечает
установленным санитарным и
техническим правилам и
нормам, иным требованиям
законодательства) (часть 2
статьи 15 Жилищного Кодекса
Российской Федерации)**

Основные понятия



Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (часть 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации). Жилым домом является отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (пункт 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством (постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»).

Жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (пункт 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Жилое помещение- изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (часть 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (часть 1 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Квартира- структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (часть 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Комната- часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире (часть 4 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Формы собственности

Частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц (пункт 1 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации) (пункт 2 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям (пункт 3 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации)



Жилищный фонд по целям использования

Жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов (пункт 1 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов (пункт 2 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся: служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (часть 1 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилые помещения

Служебные жилые помещения – жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления (статья 93 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Общежития – жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами (статья 94 Жилищного кодекса Российской Федерации)



Жилищный фонд маневренного использования – жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для временного проживания: граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством (статья 95 Жилищного Кодекса Российской Федерации).